



# Министерство на околната среда и водите

## Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-18-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на  
**инвестиционно предложение:** Супермаркет „БИЛЛА”

**с местонахождение:** УПИ IX-3433, общ. „за обслужваща и търговска дейност”, кв. 83 по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик

**с възложител:** „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД **Идент. №** 130007973  
**адрес:** гр. София, бул. „България” № 55

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждането на супермаркет от веригата за хранителни магазини „БИЛЛА” на територията на гр. Пещера.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2, т. 3 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

### МОТИВИ:

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии : обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

Предложението предвижда изграждане на супермаркет с площ 1350 м<sup>2</sup> за съхранение и продажба на различни видове хранителни и промишлени стоки. Ще бъдат осигурени помещения за монтиране на трафопост, главно разпределително табло, паркинг за клиенти, товарна рампа за товарните автомобили.

При избор на хладилна техника за нуждите на супермаркета, предложението предвижда да се използват хладилни съоръжения с нулев озониращ ефект. Отоплителната инсталация ще бъде на електроенергия посредством конвектори или собствена котелна инсталация на гориво природен газ. Обекта ще бъде водоснабден от градската водопроводна мрежа. На площадката на обекта ще бъде изградена разделна канализационна система за дъждовни и битово-фекални води. Отпадъчните води от санитарните възли, кухненските помещения и офисите ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Отпадъците, които се очаква да се генерират от реализацията на инвестиционното предложение са отпадъци по време на строителството – отпадъци от строителство (бетон, стъкло, дървесни материали, желязо, изкопни и скални маси), отпадъци от опаковки по време на строителство (хартия, пластмаса, опаковки от дървесина, метали, опаковки от бои и лакове) и отпадъци по време на експлоатация – предимно битови отпадъци и отпадъци от опаковки.

## **II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

Избраният имот, УПИ IX-3433, общ. „за обслужваща и търговска дейност”, кв. 83 по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, е разположен в урбанизирана територия - градската част на Пещера, като на юг имота граничи с р. Стара река.

## **III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма данни при осъществяването на предложението да се засягат местообитания на видове по чл. 37 от *Закона за биологичното разнообразие*.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните **мотиви**:

- Избраният имот, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии и приетите защитени зони от Националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива
- Реализацията на обекта няма да доведе до фрагментация и увреждане на местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони.

## **IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство, като ще включва всички необходими сгради и съоръжения. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

4. Организацията и технологията на строителните и монтажните работи при изграждането на супермаркета, ще бъде съобразена с теренните условия на строителната площадка и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Строителната площадка ще бъде ограничена по размер. Ще се развият малки площи за строителната механизация. Основната сграда ще бъде изградена от сглобяеми сандвич-панели, на едно ниво.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пещера, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 26.02.2009 г.

Директор:  
/Гергана Шишиньова/

